



马晓立

合伙人

📍 上海总部

📞 13062850811

✉️ maxiaoli@zhylawyer.com

专业领域:

房地产与建设工程 涉外 劳动与社会保障 争议解决

行业领域:

房地产与建设工程 酒店餐饮与旅游 政府与公共事务

工作语言:

中文、英文

个人简介

在行业领域，主要为大中型房地产企业、终端零售品牌、大型餐饮机构提供常年法律顾问服务、诉讼案件代理、项目专项法律服务，具有深厚的执业功底与丰富的实践经验。

在争议解决领域，擅长民商事诉讼争议解决，尤其在合同纠纷及房地产事务方面具有广泛而深入的经验，并在该领域代理多起有较大影响力的案件，获得同行及当事人的认可。

在涉外领域，马晓立律师及团队为多家企业完成了跨境投资及收购项目，从交易开端的产业准入法律和政策，交易结构设计，项目和合作伙伴尽职调查，项目融资、交易文件的起草、谈判和签署，监管机构审批，到项目的交割和最后的协同整合的所有阶段，为落地后的运营合规保驾护航。

马晓立律师及团队运营的普法自媒体“立马说法”，累计已发表近千期普法栏目，具有良好积极的社会反响。

教育背景

江西师范大学，2009，英语语言文学学士

社会职务

上海阳光青年律师志愿者服务团公益律师

工作经历

2017 年 8 月至今 中因律所 全职律师 合伙人

2013 年12月—2017年7月 嘉昆律所 全职律师

代表业绩案例

一、建筑及房地产领域

- 1.长期代理多家物业管理企业日常合规事务、物业交易及租赁日常法律事务。
- 2.长期参与房地产企业的日常法律事务，以及房地产项目交易架构设计、融资、开发建设、筹备、运营、并购和整合、争议解决等全方位、全流程的法律服务。
- 3.代理多起某置业公司与承租人租赁合同纠纷，为当事人追索涉案租金及损失，并成功实现保证金和欠费金额不发生抵扣，最大程度保护了业主权益。
- 4.处理群体性案件，代表194位业主向开发商发起诉讼追索逾期交付不动产的违约金，为当事人成功获得违约金赔偿共计900余万元。

二、涉外领域

- 1.代理梦航航空在中国境内的外商直接投资及并购业务。
- 2.代理知名物流平台BBT 完成各轮融资及境外投资全流程法律事务。
- 3.代理多家内资企业完成在英国曼岛的投资，包括新设与吸收合并。
- 4.代理全球知名珠宝品牌HARRY WINSTON集团进行涉及香港管辖的诉讼案件。

三、争议解决代表业绩

- 1.代理北京某电子商务有限公司与某大型购物平台的网络购物合同纠纷，是杭州互联网法院的首例涉及该网络平台购物合同纠纷案件。
- 2.代理并协助世界知名钟表品牌斯沃琪集团处理与外部经销商、内部员工的各类纠纷并取得到令客户满意的结果。
- 3.代理多位外籍教职人员与国内某知名教培机构进行劳动争议仲裁及诉讼，取得了良好的案件结果，为各外籍教职人员维护了正当的劳动权益及薪酬待遇。
- 4.代理某房地产集团与营销人员的劳动争议案件，通过证据的多方位梳理及可视化论证，取得了超出预期的案件结果，为该集团大幅度降低了该年度销售成本。

专业文章

[中因研究 | 上海企业复工复产指引手册](#)

相关报道

[中因时事 | 中因所成立城市更新与城市治理法律服务中心](#)

[中因故事 | 中因律师风采第二期](#)

[中因时事 | 上海市计算机行业协会、上海市中小企业服务平台与中因律所战略合作洽谈会圆满召开](#)

[中因时事 | 中因律师事务所合伙人年终会议成功举办](#)

